

## UMOWA NR ...../2008(WZÓR)

W dniu ..... 2008 roku w Łomży pomiędzy **Katolickie Liceum Ogólnokształcące im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego**, z siedzibą w Łomży przy ul. Sadowej 12 NIP: ..... zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentują :

a) **Bożena Śliwowska - Dyrektor Gimnazjum**

b) **Halina Dobrowolska – Główny księgowy**

a

.....  
.....  
zwanym dalej w treści „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
działającym na podstawie

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu robót remontowych:

- **Remont pomieszczeń na parterze w budynku Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży położonego w Łomży przy ul.Sadowej 12**

i

- **Remont łazienki na I piętrze w Katolickim Liceum Ogólnokształcącym im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży**

w oparciu o przedmiar robót, kosztorys ofertowy - załącznik nr 1 do umowy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót –załącznik nr 2 do umowy

2. Zamawiający zastrzega , że w związku z koniecznością pozyskania dodatkowych środków z funduszu kościelnego , remont łazienki na I piętrze będzie rozpoczęty dopiero po uzyskaniu środków

3. W przypadku nie uzyskania środków finansowych , o których mowa w ust. 2 zakres prac związanych z remontem łazienki nie będzie realizowany , Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na ..... 2008 roku.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na **24. 08. 2008 roku.**

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia ..... **2008 roku.**

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru :

*branża budowlana:* **Sławomir Daniszewski**

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy: .....

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać na swój koszt teren budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w należyty porządku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom GUNB, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą -Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie określonym na odbiór robót.
5. Wykonawca oświadcza, iż podejmuje się wykonania robót z zachowaniem przepisów bhp i p.poż oraz zabezpieczenia przedmiotów ruchomych i nieruchomych.
6. Wykonawca wykona zlecone roboty siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczając dotrzymanie terminów wykonania robót określonych w niniejszej umowie
8. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres w niniejszej umowie.

§ 6

1. Materiały i urządzenia własne wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10- ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego ( inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 7

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego wyliczonego w kosztorysie ofertowym /załącznik nr 1 do umowy/ i wynosi: ..... **zł netto + VAT 22%**..... **Razem brutto** .....**zł słownie:** ..... **złoty brutto** w tym:

- a) **Remont pomieszczeń na parterze w budynku Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży położonego w Łomży przy ul.Sadowej 12 - .....zł netto+ VAT 22%..... Razem brutto .....**;
- b) **Remont łazienki na I piętrze w Katolickim Liceum Ogólnokształcącym im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży - .....zł netto+ VAT 22%..... Razem brutto .....**; (dany zakres umowy zostanie rozpoczęty po uzyskaniu środków z funduszu kościelnego, w wypadku nie otrzymania w/w środków zadanie nie będzie realizowane )

2. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia w ust. 1 zapewni:

- a) zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po wykonaniu robót na podstawie dwóch faktur wystawionych na podstawie protokołów odbioru sporządzonych po wykonaniu poszczególnych zakresów robót składających się na przedmiot zamówienia.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego .
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć fakturę wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj. protokołem odbioru robót i kosztorysem ofertowym (sporządzonym zgodnie z Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych.
6. W razie opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego , Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wykona zamówienie przy pomocy podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę , ostateczne rozliczenie z wykonawcą nastąpi po zapłacie przez niego za zakres robót wykonywanych przez podwykonawców . Wykonawca zobligowany jest przed wystawieniem faktur końcowych przedłożyć zamawiającemu dowód zapłaty oraz oświadczenie podwykonawcy o jej otrzymaniu

## § 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
2. Zgłaszanie inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu celem ich odebrania .
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał o Zamawiającym w związku z realizacją umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po zakończeniu, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej – bez ograniczeń czasowych.

## §9

Strony postanawiają, że kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu samego faktu istnienia wad nie dających się usunąć w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru;
- d) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
- f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 20zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po wyznaczonym terminie odbioru końcowego robót;
- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto;

Jeżeli szkoda przewyższa sumę kar umownych strony zastrzegają prawo do odszkodowania do wysokości powstałej szkody ( damnum emergens i lucrum cessans - szkody rzeczywistej i przewidywanych korzyści ), przy czym zapłacone kary zaliczone są w takich wypadkach na poczet odszkodowania (art. 484 § 1 k.c.).

## § 10

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu każdą gotowość wykonanych robót do odbioru pisemnie - brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru danych robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie częściowy i końcowy odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości części zamówienia i całego zamówienia do odbioru oraz zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót na koszt Wykonawcy albo obniżyć wynagrodzenie.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru zamówienia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny wynikający z rękojmi termin odbioru przedmiotu umowy celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 11

1. Termin rękojmi wynosi ..... lat licząc od daty końcowego odbioru.

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej ( brutto), t.j. ; kwotę ..... słownie: ..... **złotych** w dniu podpisania umowy w formie.....
2. Jeśli kwoty zostaną zdeponowane na rachunku bankowym to zostaną zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej.
3. 70% zabezpieczenia - zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych
4. Pozostałe 30 %, zabezpieczenia wymienionego w ust.1, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania, oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego
- 6.Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona należycie umowy, a prace te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie wykonania umowy, to będzie on miał również prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane zabezpieczenie.
- 7.W przypadku nie usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez strony Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo pokrycia szkody z posiadanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy .

## § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego

## § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy , Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## § 15

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Kosztorys ofertowy
2. przedmiar robót wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

**ZAMAWIAJACY :**

**WYKONAWCA:**